

# Van duidelijke visie naar stevig meerjarenplan



'we kunnen echt aan de slag'

Geert Jan Sikkens, hoofd van de afdeling Gebouwenbeheer gemeente Lelystad: 'De ingebrachte eigen kennis en het gedegen cijfer- en referentiemateriaal is van grote toegevoegde waarde.'

'Hospitality Consultants is de gemaakte afspraken meer dan nagekomen', vertelt Geert Jan Sikkens, hoofd van de afdeling Gebouwenbeheer bij de gemeente Lelystad. 'De ingebrachte eigen kennis en het gedegen cijfer- en referentiemateriaal zijn van grote toegevoegde waarde. De consultants hebben ons waar nodig achter de veren gezeten en zijn zelf met voorstellen en voorzetten gekomen. Het proces is ook snel gegaan. We kunnen echt aan de slag. In totaal nemen we het maatschappelijk vastgoed in acht wijken onder handen. Hiermee is in tien jaar tijd in totaal 45 miljoen euro gemoeid. In dit licht gezien was een gedegen advies noodzakelijk.'

#### Over de gemeente Lelystad

Lelystad is een jonge, dynamische gemeente. Een gemeente die met lef en visie aan de toekomst bouwt. De gemeente telt een

kleine 75.000 inwoners. Jaarlijks groeit Lelystad met 300 tot 700 woningen. Afgelopen jaren zijn uitzonderlijke stadswijken ontstaan. Wijken gebaseerd op ruimte en bijpassend openbaar groen. Lelystad beschikt over alle sociale, culturele en recreatieve voorzieningen die bij een stad van deze omvang horen.

#### De vraag

Lelystad streeft naar verdere groei. De gemeente heeft Hospitality Consultants benaderd voor een visie op het huidige en gewenste aanbod van maatschappelijk vastgoed, zoals sportvelden, peuterspeelzalen, scholen en buurthuizen. Om zo goed mogelijk uitgerust te zijn voor de toekomst wilde Lelystad zicht krijgen op de benodigde aanpassingen in het maatschappelijk vastgoed tot 2017 en de daarbij horende financiële consequenties.

#### Betrouwbare voorspellingen op basis van gedegen advies

Om een goed beeld te krijgen van de complexe situatie en de opgave voor de komende jaren, inventariseerde Hospitality Consultants relevante factoren en ontwikkelingen, het huidige aanbod aan accommodaties,

'Bij de voorspellingen hield Hospitality Consultants rekening met de keuzes, prioriteiten en kwaliteitseisen van het stadsbestuur, zoals het relatief grote aantal sportaccommodaties in Lelystad.'



#### Hospitality Consultants

Smallepad 13-15 / 3811 MG / Amersfoort  
Postbus 2186 / 3800 CD / Amersfoort  
Postbus 755 / 6200 AT / Maastricht  
tel.: +31 (0)33 - 462 55 55  
info@hospitalityconsultants.nl

www.hospitalityconsultants.nl  
www.hospitality-interim.nl  
www.hospitalitydesign.nl

huidige en toekomstige behoeften en de gemeentelijke ambities. Naast de gesprekken met verschillende partijen, waaronder ambtenaren en gebruikers, bracht Hospitality Consultants de demografische ontwikkelingen in kaart met behulp van de nodige cijfers en databanken. Hieruit vloeide betrouwbare voorspellingen voort, zoals de behoefte aan peuterspeelzalen in de toekomst en de spreiding hiervan over de verschillende wijken.

Bij de voorspellingen hield Hospitality Consultants rekening met de keuzes, prioriteiten en kwaliteitseisen van het stadsbestuur, zoals het relatief grote aantal sportaccommodaties in Lelystad. Hospitality Consultants berekende de kosten, het voordeel van clustering ten opzichte van spreiding en adviseerde rondom het beter en efficiënter inzetten van gebouwen. Op basis van de gegevens rondom het maatschappelijk vastgoed, de rapportage en het advies van Hospitality Consultants was de gemeente in staat de verschillende belangen af te wegen en keuzes te maken voor de toekomst. De visie zoals door Hospitality Consultants opgesteld, is door het bestuur en de raad vastgesteld.

#### Accommodatiebeleid

Hospitality Consultants ontwikkelde de visie en het meerjarenplan voor de gemeente Lelystad. Hospitality Consultants is al bijna twintig jaar actief in het werkveld van maatschappelijk vastgoed. Projecten variëren van het opstellen van accommodatie- en voorzieningenbeleid, het in kaart brengen van het totale aanbod van maatschappelijke voorzieningen tot het uitvoeren van haalbaarheidsstudies. Daarbij wordt onder andere gebruik gemaakt van het door Hospitality Consultants ontwikkelde Casys. Dit meetinstrument biedt structureel en actueel inzicht in het aanbod van maatschappelijke accommodaties en de financiële en inhoudelijke prestaties daarvan.

#### Meer weten?

Voor meer informatie over vraagstukken op het gebied van maatschappelijk vastgoed kunt u contact opnemen met:

Tim van Asch  
033 462 55 55  
t.vanasch@hospitalityconsultants.nl

Margot Icking  
033 462 55 55  
m.icking@hospitalityconsultants.nl