

Vertaling van idee naar beheer- en exploitatiemodel



'het belang van samen- werking'

Jan Noordzij, senior projectleider Westwaard Wonen: 'Hospitality Consultants gaf ons het nodige vertrouwen en vertaalde de ideeën naar een praktische en daadwerkelijk toepasbare opzet.'

'Bij het opzetten van een beheer- en exploitatieplan voor de multifunctionele accommodatie Maasplein schakelden we Hospitality Consultants in. Het Maasplein in Alblasterdam was voor ons een hele klus, omdat we niet eerder een multifunctioneel centrum van deze omvang ontwikkelden', licht Jan Noordzij, senior projectleider bij Westwaard Wonen, toe. 'Hospitality Consultants gaf ons het nodige vertrouwen en vertaalden onze ideeën naar een praktische en daadwerkelijk toepasbare opzet, waarbij ze precies wisten te benoemen hoe om te gaan met de verschillende facilitaire functies binnen het gebouw. Het maken van een beheer- en exploitatieopzet is hun expertise, ze onderscheiden zich met aanvullend advies. Denk aan advies rondom het efficiënter benutten van beschikbare ruimtes en een rekenmodule waarmee de acht verschillende partijen in het gebouw eenvoudig de kosten en opbrengsten van de te verhuren ruimtes kunnen verdelen en uitrekenen. Ook wisten ze alle

participanten te overtuigen van het belang van samenwerking. Het was de eerste keer dat we met Hospitality Consultants samenwerkten, maar we hebben ze direct een vervolgoopdracht gegeven. Een beheer- en exploitatieplan voor een ander multifunctioneel gebouw.'

Westwaard Wonen

Westwaard Wonen is met ruim 6.700 woningen in Alblasterdam en Papendrecht een van de grotere volkshuisvesters in de Drechtsteden. De organisatie is bedreven in het huisvesten van een brede laag van de bevolking en in het bijzonder van diegenen die extra steun nodig hebben bij het vinden van passende huisvesting. Een ambitieuze en ondernemende organisatie die doelgericht te werk gaat ten aanzien van vastgoedontwikkeling, maatschappelijke opgaven en de eigen organisatie.

De vraag

Het begeleiden van de ontwikkeling van een beheer- en exploitatiemodel voor het multifunctioneel centrum Maasplein in de wijk Kinderdijk te Alblasterdam. Een centrum met verschillende functies zoals onderwijs, zorg, ontspanning en wonen, waarbij synergie tussen Westwaard Wonen en de gemeente Alblasterdam en het samenhangend aanbod van activiteiten voor de burgers essentieel zijn.

'Het maken van een beheer- en exploitatieopzet is hun expertise, ze onderscheiden zich met aanvullend advies.'



Hospitality Consultants

Smallepad 13-15 / 3811 MG / Amersfoort
Postbus 2186 / 3800 CD / Amersfoort
Postbus 755 / 6200 AT / Maastricht
tel.: +31 (0)33 - 462 55 55
info@hospitalityconsultants.nl

www.hospitalityconsultants.nl
www.hospitality-interim.nl
www.hospitalitydesign.nl

Ontwikkeling vanuit de vraag

Samen met de verschillende participanten die in het gebouw een plek krijgen, heeft Hospitality Consultants de vormgeving en indeling van het vastgoedproject Maasplein bekeken. De aanbevelingen uit deze analyse zijn meegenomen in het ontwerp van het gebouw en bijbehorende dienstverleningsconcept. Naast het ontwerp en het concept voor beheer- en exploitatie ontwikkelde Hospitality Consultants tevens een rekenmodule om de kosten voor het verhuren van de verschillende ruimtes in het gebouw jaarlijks te berekenen.

De samenwerking rondom de ontwikkeling van het maatschappelijk vastgoedproject Maasplein resulteerde in een vervolgoopdracht. Een advies rondom het opstellen van een beheer- en exploitatieopzet voor een multifunctioneel centrum in Alblasterdam. Ook bij dit project is wederom rekening gehouden met de verschillende behoeftes van de in het gebouw gehuisveste partijen. Het resultaat is een dienstverleningsconcept waarmee alle partijen binnen het gebouw zo optimaal mogelijk van elkaars kwaliteiten profiteren.

Beheer en exploitatie

Beide beheer- en exploitatieplannen zijn ontwikkeld door Hospitality Consultants. Hospitality Consultants is al bijna twintig jaar actief in het werkveld van maatschappelijk vastgoed. Projecten variëren van het opstellen van accommodatie- en voorzieningenbeleid, het in kaart brengen van het totale aanbod van maatschappelijke voorzieningen tot het uitvoeren van haalbaarheidsstudies. Daarbij wordt onder andere gebruik gemaakt van het door Hospitality Consultants ontwikkelde Casys. Dit meetinstrument biedt structureel en actueel inzicht in het aanbod van maatschappelijke accommodaties en de financiële en inhoudelijke prestaties daarvan.

Meer weten?

Voor meer informatie over vraagstukken op het gebied van maatschappelijk vastgoed kunt u contact opnemen met:
Martine Atzema
033 462 55 55
m.atzema@hospitalityconsultants.nl

Tim van Asch
033 462 55 55
t.vanasch@hospitalityconsultants.nl